

Presseinformation/PANDION AG

Berlin, 28. April 2023

Grüntuch Ernst Architekten gewinnt Wettbewerb für PANDION OFFICEHOME in Berlin-Kreuzberg

- **Grüntuch Ernst Architekten gewinnt Architekturwettbewerb für PANDION OFFICEHOME in Berlin-Kreuzberg**
- **Realisierung von 16.000 Quadratmeter Gewerbeflächen in Top-Lage**
- **Fertigstellung für das Jahr 2026 geplant**

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat erfolgreich seinen Architekturwettbewerb für ein neues Büroprojekt in der Prinzessinnenstraße 21-24 abgeschlossen. Der Wettbewerb zielte darauf ab, ein weiteres Bürogebäude unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME zu schaffen, das einzigartige Architektur und individuelle Arbeitswelten mit höchster Funktionalität vereint. Aus den Einsendungen von acht international renommierten Architektenbüros hat die Jury schließlich den Entwurf von Grüntuch Ernst Architekten aus Berlin zum Sieger gekürt. Eine siebenköpfige Jury, bestehend aus Architekten, Stadtplanern und Vermietungsexperten sowie dem Bauherrn, prämierte am 27. April den Hochbauentwurf von Grüntuch Ernst Architekten für das 4.800 m² große Grundstück als Gewinner.

„Der Entwurf zeichnet sich besonders durch seine zeitgemäße und sensible Reaktion auf den Standort sowie seine ökonomisch effiziente Gebäudestruktur aus“, so Mathias Groß, Leiter der PANDION Niederlassung in Berlin. „Die Fassade aus perforiertem Aluminium überzeugt durch ihre elegante Leichtigkeit, die zugleich Lichtdurchlässigkeit und Intimität für die Mitarbeiter*innen zulässt.“

Auch ein Café sowie ein Veranstaltungsraum laden sowohl Mitarbeiter*innen als auch die Nachbarschaft zu Nutzungen ein und ermöglichen den Dialog mit dem Kiez. Darüber hinaus erfüllen ein großzügiger Innenhof, Balkone und Aufdachterrassen den New Work Standard von PANDION. Besonderes Augenmerk wird auf die umwelt- und mitarbeiterfreundliche Verkehrerschließung durch eine Fahrradrampe, Fahrradstellplätze und Duschen gelegt. Vorgesehen ist auch die Nutzung von regenerativen Energien, um die Energieeffizienz des Gebäudes zu

maximieren und den Energieverbrauch zu reduzieren. Die Verwendung von nachhaltigen Materialien und die Einhaltung von ökologischen Standards runden das Konzept ab und unterstreichen die ökologische Verantwortung des Gebäudes.

Wie bereits bei anderen Projekten stellt PANDION bis Ende des Jahres 2023 verschiedenen sozio-kulturellen Nutzungen das Bestandsgebäude in der Prinzessinnenstraße zur Verfügung. Der Baubeginn des PANDION OFFICEHOME ist für das Frühjahr 2024 geplant.

Pressekontakt:

PANDION AG
Eva Nieuweboer
Unternehmenskommunikation
Unter den Linden 14, 10117 Berlin
Tel. +49 (0) 30/2000749-34
E-Mail: nieuweboer@pandion.de
Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeobjekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 6 Milliarden Euro, davon 3,6 Milliarden Euro im Bereich Wohnen plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit ca. 4.800 hochwertige Wohnungen sowie unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME 11 größere Gewerbeobjekte. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter*innen an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.