

Presseinformation/PANDION AG

Köln, 6. Oktober 2022

PANDION kauft Grundstück am Kölner Hauptbahnhof

- **Verkäufer ist die Raiffeisen Waren-Zentrale (RWZ)**
- **Realisierung eines neuen Gewerbestandorts in Top-Lage**
- **Fertigstellung für 2028 geplant**

Der Kölner Projektentwickler PANDION erweitert sein Gewerbeportfolio um eine zukünftige Neuentwicklung in zentraler Kölner Innenstadtlage. Verkäufer des Grundstücks ist die Raiffeisen Waren-Zentrale, die derzeit auch das vorhandene Bestandsgebäude als Verwaltungszentrale Rhein-Main nutzt. PANDION plant auf dem Grundstück mit direktem Blick auf den Dom die Realisierung einer hochwertigen, neuen Gewerbeimmobilie mit rund 11.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche unter seiner Dachmarke OFFICEHOME. Die Fertigstellung soll bis 2028 erfolgen.

„Eine Liegenschaft in dieser Top-Lage eignet sich hervorragend für die Entwicklung eines neuen, hochmodernen Bürostandorts“, so Klaus Küppers, Kölner Niederlassungsleiter bei PANDION. „Mit der unmittelbaren Anbindung an den Kölner Hauptbahnhof schaffen wir hier in den nächsten Jahren eine repräsentative Firmenadresse, die in puncto Mobilität und Urbanität unschlagbar ist.“

Neben der direkten Lage an Hauptbahnhof und dem Kölner Dom ist das beliebte Kunibertsviertel unmittelbar angrenzend. Die städtische Lage zeichnet sich weiterhin durch die Nähe zum Rhein aus, der in wenigen Minuten fußläufig erreichbar ist. Das Konrad-Adenauer-Ufer lädt zum Verweilen ein und bietet gleichzeitig eine optimale Verkehrsanbindung für die Anfahrt mit dem PKW als auch insbesondere für eine qualitativ hochwertige Nord-Süd-Verbindung durch den Radverkehr entlang des Rheinuferes.

Beim Ankauf des Grundstücks war BNP Paribas vermittelnd tätig.

Pressekontakt:

PANDION AG

Janina Wickel, Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: wickel@pandion.de

www.pandion.de

Raiffeisen Waren-Zentrale Rhein-Main eG

Britta Noras, Leiterin Presse/Öffentlichkeitsarbeit

Altenberger Straße 1a, 50668 Köln

Tel.: +49 221 1638-434

E-Mail: britta.noras@rwz.de

www.rwz.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeobjekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 6 Milliarden Euro, davon 3,6 Milliarden Euro im Bereich Wohnen plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit ca. 4.800 hochwertige Wohnungen sowie unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME 14 größere Gewerbeobjekte. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter*innen an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.