

Presseinformation/PANDION AG

Berlin, 03.02.2022

PANDION mit neuem ETW-Projekt in Berlin-Zehlendorf

- **Gärtneriegelände in Steglitz-Zehlendorf wird Wohnquartier im Grünen**
- **129 Wohneinheiten auf 14.000 m² Wohnfläche**

Der Kölner Projektentwickler PANDION baut weitere Wohnungen in Berlin: Das nächste Wohnungsbauprojekt entsteht im südwestlichen Berliner Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Gebaut wird auf einem rund 28.000 m² großen Grundstück der ehemaligen Bezirksgärtnerei zwischen Plüschow-, Sven-Hedin- und Fischerhüttenstraße unweit der Mitte Zehlendorf und des U-Bahnhofs Krumme Lanke. Für das Wohnquartier mit 129 Wohneinheiten und insgesamt über 14.000 m² Wohnfläche, eingebettet in einer mit Privatwegen zugänglichen, 8.600 m² umfassenden Parkanlage, sind insgesamt 174 Tiefgaragenplätze vorgesehen. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2025 geplant. Für das Vorhaben liegt bereits eine Baugenehmigung vor.

Das zugehörige Entwicklungsgrundstück hat sich PANDION im Rahmen eines Share Deals gesichert und sich hierzu an der Projektgesellschaft Objekt Fischerhüttenstraße GmbH & Co. KG maßgeblich beteiligt. Die ABG Real Estate Group bleibt dem Projekt weiter als Minderheitsgesellschafterin und Partner verbunden. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Vorhaben gliedert sich in insgesamt vier Bauabschnitte: zwei Torhäuser mit jeweils neun Wohneinheiten, drei Apartmenthäuser mit 90 Eigentumswohnungen über einer eingeschossigen Tiefgarage mit 126 Stellplätzen, ein Gebäuderiegel mit 16 Reihenhäusern, ein Bogenhaus mit fünf Wohneinheiten und 48 Tiefgaragenstellplätzen, sowie eine Kita mit 50 Plätzen in Holzbauweise. Auf dem nördlichen Nachbargrundstück, das vom Land Berlin an die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE veräußert wurde, entstehen drei neue Gebäude mit insgesamt 130 Wohnungen. Die Hälfte der Wohnungen werden zu durchschnittlichen Einstiegsmietten ab 6,60 €/m² öffentlich gefördert.

Das städtebauliche Konzept stammt vom Berliner Architekturbüro Müller Reimann Architekten, das gemeinsam mit dem Büro haus.architekten auch für die Entwurfsplanungen verantwortlich zeichnet.

Mathias Groß, Leiter der Berliner Niederlassung von PANDION: „Das hochwertige Baugrundstück befindet sich mitten im grünen Berliner Stadtteil Zehlendorf zwischen Fischtalpark, Waldsee und Gemeindewäldchen in einer ruhigen Wohnlage, wo in der Vergangenheit nur wenige Projekte auf den Markt kamen. Kurze Wege zum Grunewald, Mexikoplatz, Teltower Damm, zur FU Berlin und vielfältige Sportangebote komplettieren das bürgerlich geprägte Umfeld.“

In Berlin hat PANDION bisher fünf Wohnungsbauprojekte mit insgesamt mehr als 800 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich in den Berliner Stadtbezirken Steglitz-Zehlendorf und Friedrichshain-Kreuzberg drei Wohnungsbauprojekte mit insgesamt rund 640 Wohnungen von PANDION in der Entwicklung.

Pressekontakt:

PANDION AG
Eva Nieuweboer
Unternehmenskommunikation
Unter den Linden 14, 10117 Berlin
Tel. +49 (0) 30/2000749-34
E-Mail: nieuweboer@pandion.de
Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit rund 4.500 hochwertige Wohnungen und 13 größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 5 Milliarden Euro, davon 3 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.