

Presseinformation/PANDION AG

Köln/Düsseldorf, 25.01.2022

# Baustart für PANDION OFFICEHOME Am Stadttor in Düsseldorf

- **Baustart für Baugrube und Tiefgründung erfolgt**
- **Bürogebäude mit 35.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche**
- **Baufertigstellung bis Mitte 2025 geplant**

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat die Tiefbauarbeiten für das Projekt PANDION OFFICEHOME Am Stadttor – ehemals PANDION RISE – im Düsseldorfer Stadtteil Unterbilk gestartet. Bis Mitte 2025 entstehen fußläufig zwischen Medienhafen und Lorettoviertel 35.000 Quadratmeter modernste Bürofläche auf 17 Stockwerken. Das 70 Meter hohe Gebäude ist optimal auf Nutzerbedürfnisse konfigurierbar und bietet flexible Möglichkeiten sowohl für New Work als auch traditionelle Bürolayouts. Als neuer Teil der Skyline erhält das PANDION OFFICEHOME einen Skygarden mit 360-Grad-Panoramablick über die Stadt. Das sechsgeschossige Sockelgebäude umschließt einen grünen Innenhof, der allen Nutzerinnen und Nutzern zum Arbeiten im Freien zur Verfügung steht. Weiterhin verfügt das Gebäude über zwei großzügige Foyers und ein Belvédère-Geschoss mit einer weitläufigen Dachterrasse über den Dächern der Landeshauptstadt.

„Mit dem PANDION OFFICEHOME gewinnt Düsseldorf an zentraler Stelle ein modernes Bürogebäude mit Strahlkraft, das mit seiner hochwertigen Architektur und den flexiblen Flächen perfekt zur urbanen Atmosphäre der Umgebung beiträgt“, so Klaus Küppers, Leiter der Kölner PANDION Niederlassung.

PANDION OFFICEHOME Am Stadttor ist Teil einer Quartiersentwicklung: Unmittelbar neben dem Bürokomplex wird auf dem östlichen Grundstücksteil das Wohnprojekt PANDION NEXT mit 91 Eigentumswohnungen und einer Kita entstehen. Die Verbindung der beiden Neubauten erfolgt durch einen öffentlichen und begrüneten Boulevard, der für eine hohe Aufenthaltsqualität sorgt.

Weitere Informationen zum Projekt PANDION OFFICEHOME Am Stadttor finden Sie unter [www.officehome.de/am-stadttor](http://www.officehome.de/am-stadttor).

**Pressekontakt:**

PANDION AG

Janina Wickel

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: [wickel@pandion.de](mailto:wickel@pandion.de)

[www.pandion.de](http://www.pandion.de)

**Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit rund 4.500 hochwertige Wohnungen und 13 größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 5 Milliarden Euro, davon 3 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.