

Presseinformation/ PANDION AG

Düsseldorf, 26.07.2021

# PANDION startet Vertrieb von Wohnprojekt ALBERTUSSEE in Düsseldorf

- In Düsseldorf-Heerdt entsteht das neue Quartier PANDION ALBERTUSSEE
- Ca. 750 Wohneinheiten auf rund 42.000 Quadratmetern Grundstücksfläche geplant
- Baubeginn für Frühjahr 2022 vorgesehen

Mit dem Projekt PANDION ALBERTUSSEE entsteht im Düsseldorfer Westen innerstädtischer Wohnraum, um die hohe Nachfrage an Wohnungen in der Landeshauptstadt zu bedienen. Heute startet der Kölner Projektentwickler PANDION den Vertrieb des ersten Bauabschnitts, bei dem 89 Wohnungen zum Verkauf stehen. Auf dem Grundstück von rund 42.000 Quadratmetern im Stadtteil Heerdt sind bis voraussichtlich 2027 insgesamt ca. 750 Wohneinheiten geplant – darunter rund 440 Eigentumswohnungen von PANDION. Ergänzt wird das Quartier durch preisgedämpfte und öffentlich geförderte Wohnungen sowie drei Kitas. Der Bau startet voraussichtlich im April 2022. Fertigstellung der ersten Eigentumswohnungen ist für Sommer 2024 geplant.

„Am Albertussee starten wir mit der Realisierung von einem der zurzeit spannendsten Projekte von PANDION – städtisches Wohnen in unmittelbarer Seelage. Das hochwertige Wohnquartier verbindet Natur und Stadt auf richtungsweisende Art. So tragen wir einen wichtigen Teil dazu bei, Heerdt weiter zu beleben“, sagt Klaus Küppers, Kölner Niederlassungsleiter von PANDION. „Klares Alleinstellungsmerkmal ist die innerstädtische Lage auf der einen Seite sowie weitläufige Grünfläche mit eingebettetem See und neuer Seepromenade auf der anderen Seite.“

An dem Standort residierte früher der Warenhauskonzern Horten. Der Albertussee ist vier Hektar groß und liegt in direkter Nähe zur Grünanlage Heerdterhof-Garten, einem beliebten Naherholungsgebiet. Heerdt zeichnet sich zudem durch die unmittelbare Rheinnähe aus. Angrenzend befindet sich der Stadtteil Oberkassel, der u.a. durch seine Top-Lage besticht.

### **Hoher Qualitätsanspruch an die Architektur**

Die Entwürfe für die Planung der Eigentumswohnungen des PANDION ALBERTUSSEE gehen aus einem aufwändigen Architekturwettbewerb hervor. Die Besonderheit ist, dass sich gleich zwei namhafte Architekturbüros durchgesetzt haben. Das Düsseldorfer Büro HPP Architekten ist für die vorgesehene Riegelbebauung beauftragt; die geplanten Punkthäuser stammen aus der Feder des Hamburger Büros Hadi Teherani Architects. Beide Konzepte zeichnen sich durch individuelle Architektursprache aus, die im Zusammenspiel zu einem harmonischen Gesamtkonzept werden.

Mehr Informationen über das Projekt erhalten Sie unter [www.pandionalbertussee.de](http://www.pandionalbertussee.de).

### **Pressekontakt:**

PANDION AG

Janina Wickel

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

+49 (0) 221 71600-174

E-Mail: [wickel@pandion.de](mailto:wickel@pandion.de)

Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

### **Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.600 hochwertige Wohnungen und elf größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 5 Milliarden Euro, davon 3 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.