

Presseinformation/PANDION

Düsseldorf, 06.10.2020

Exklusive Mieter im Düsseldorfer Bürohochhaus PANDION Francis

- **Mietverträge mit Beratungshaus Kienbaum und Kosmetikunternehmen La Prairie**
- **Bezug erfolgt noch in diesem Jahr**
- **PANDION eröffnet im Objekt eigenen Showroom**

In einer von Düsseldorfs Top-Innenstadtlagen an der Immermannstraße 20 begrüßt der Kölner Immobilienentwickler PANDION seine ersten hochkarätigen Mieter im Büro-Objekt PANDION Francis: Die ursprünglich aus Köln stammende Personal- und Organisationsberatung Kienbaum Consultants International sowie das Kosmetikunternehmen La Prairie aus Baden-Baden.

Klaus Küppers, Leiter der Kölner PANDION-Niederlassung, zeigt sich zufrieden mit dieser Entwicklung: „Das Segment Büro und Gewerbe wird für uns als Unternehmen immer wichtiger. Dabei legen wir den Fokus konsequent auf exklusive Lagen für exklusive Mieter. Die ersten erfolgreichen Vermietungen im PANDION Francis gehen also genau in die richtige Richtung.“

Das Lead-Maklerhaus Anteon hatte im September den Mietvertrag mit Kienbaum unterschriftsreif gemacht, der Makler Colliers International betreute erfolgreich den Kontakt zu La Prairie. In dem ideal zwischen Düsseldorfer Hauptbahnhof und Königsallee gelegenen 14-geschossigen Büro-Hochhaus sind damit die Etagen 10 bis 12 vermietet. Insgesamt verfügt das PANDION Francis über 5.400 Quadratmeter Bürofläche, die flexibel vertikal miteinander kombinierbar sind.

José Fornés Pérez, General Manager Germany bei La Prairie, zur Kooperation mit PANDION: „Düsseldorf ist ein wichtiger internationaler Standort für Kosmetikunternehmen und ich freue mich, dass wir im PANDION Francis genau passend für unsere Anforderungen ein repräsentatives Büro gefunden haben, in das wir Anfang 2021 unseren Firmensitz verlegen können.“

Auch Fabian Kienbaum, CEO des gleichnamigen Kölner Beratungshauses, legt Wert auf ein Büro in Innenstadtlage: „Mit über 60 Jahren Präsenz in Düsseldorf fühlen wir uns der Stadt und den Menschen tief verbunden. Nachdem wir die letzten Jahre im Medienhafen ansässig waren, freuen wir uns, nun wieder in die Innenstadt zurückzukehren. Wir haben diese Standortentscheidung im New Work Sinne ganz bewusst in Ergänzung zu unserem Kölner Headquarter getroffen, um die Bedarfe unserer rheinländischen Kunden und Mitarbeitenden flexibel zu bedienen.“

In das oberste 13. Geschoss im PANDION Francis zieht PANDION selbst ein. „Über den Dächern der Landeshauptstadt ist für uns genau der richtige Ort, um einen Showroom zu eröffnen“, erläutert Küppers. „Wir engagieren uns bereits seit vielen Jahren in Düsseldorf und realisieren derzeit einige Großprojekte wie beispielsweise das Bürohochhaus PANDION RISE an der Völklinger Straße und eine Quartiersentwicklung am Albertussee in Heerdt mit über 700 Wohnungen. Es lohnt sich also, an zentraler Stelle repräsentative Ausstellungs- und Vertriebsflächen für unsere Erwerber und Partner einzurichten.“

Die Architekten des Bürogebäudes PANDION Francis stammen vom Kölner Büro Römer Kögeler und Partner, der besonders wertig gestaltete Eingangsbereich folgt den Plänen des ebenfalls in Köln ansässigen Designstudios a.s.h.

Bildmaterial zu PANDION FRANCIS zum Download:

<https://www.pandion.de/ag/medien/bilder-download/>

Pressekontakt:

PANDION AG

Anja Ludwig

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221 71600-173

E-Mail: ludwig@pandion.de

www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.250 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 4,3 Milliarden Euro, davon 2,5 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 190 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.