

Presseinformation/
Köln, 10. März 2020

PANDION erwirbt zentral gelegenes Gewerbegrundstück in Stuttgart-Feuerbach

- **Auf rund 16.000 Quadratmetern sollen 31 Büroeinheiten entstehen.**
- **Hinzu kommen 150 Stellplätze in eigener Tiefgarage.**

PANDION hat ein rund 5.750 Quadratmeter großes Grundstück im Stuttgarter Stadtbezirk Feuerbach von der Flint Group erworben. Auf diesem soll ein Gewerbeobjekt mit insgesamt ca. 16.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche (BGF) mit variablen Büroflächen im Erdgeschoss und in den Obergeschossen entstehen. Ebenfalls geplant ist eine Tiefgarage mit ca. 150 Pkw-Stellplätzen.

„Wir freuen uns über die Gelegenheit, in dieser hervorragenden Lage ein modernes Büroobjekt zu realisieren. Wir werden zeitnah auf Grundlage des vorhandenen Bebauungsplanes einen Architekturwettbewerb durchführen und sind gespannt auf die Ergebnisse“, erklärt Steffen Jüstel, Leiter der Stuttgarter PANDION-Niederlassung.

Das betreffende Areal liegt im Gewerbegebiet Feuerbach, weniger als zehn Gehminuten vom S-Bahnhof und den U-Bahnhaltestellen Bahnhof Feuerbach und Sieglestraße entfernt. Von dort aus gelangt man in acht bis zehn Minuten zum Stuttgarter Hauptbahnhof. In naher Zukunft wird es interessante Nachbarn bekommen, unter anderem das Leitz-Areal, das Technologiecenter Stuttgart (TCS 2) sowie der Porsche Design Tower – nach seiner Fertigstellung ein Landmark für diesen Standort. Direkt angrenzend werden weitere Flächen der Flint Group sich verändern und teilweise neu entwickelt werden.

„Das Gewerbegebiet Feuerbach durchlebt in Verbindung mit den Veränderungen am Pragsattel und am Bahnhof Feuerbach eine sehr interessante Entwicklung hin zu einem modernen und attraktiven Dienstleistungsstandort. In absehbarer Zeit führen wir hier dem Stuttgarter Büromarkt neue interessante Angebote zu.“, resümiert Jüstel.

Die Transaktion wurde von Knight Frank aus Frankfurt als Vermittler durchgeführt. Die Flint Group wurde rechtlich beraten von Baker McKenzie.

Pressekontakt:

PANDION AG

Mirjam Kohler

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-221

E-Mail: kohler@pandion.de

Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.900 hochwertige Wohnungen und sieben größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 4 Milliarden Euro, davon 2,8 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 180 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.